

LA BITTA - coop. Sociale Onlus							
							Febbraio 2022
AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE R.S.A. DI MONTESCHENO							
A - ADEGUAMENTI RSA MONTESCHENO FABBRICATO ESISTENTE PIANO TERRA / INGRESSO COMPUTO PER :Opere per Modulo Aggiuntivo Covid Progetto Interreg "Pallium"							
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PROGETTO DEFINITIVO							
voce	un. Misura	Quantità	prezzo unitario	Prezzo TOTALE	TOTALI	OFFERTA	
1	SCAVI E DEMOLIZIONI						
2	CLS, MURATURE E SOTTOFONDI						
3	INTONACI, ISOLAMENTI E CONTROSOFFITTI P.TERRA						
3,1	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica o bastarda, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc. sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli. Spessore fino a cm. 2 -	mq.	150	€ 15,00	€ 2.250,00		
3,2	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso	mq.	200	€ 10,00	€ 2.000,00		
3,4	Controsoffitto sospeso costituito da lastre in gesso rivestito da 13 mm avvitate ad una struttura con profili ad U e C sospesa. Giunti a vista totalmente rasati	mq.	80	€ 45,00	€ 3.600,00		
3,5	Rasatura pareti con prodotto a base sintetica per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, da eseguire solamente sulle superfici intonacate e interessate dall'esecuzione dei rappezi di intonaco dovute alle tracce per la posa di impianti	mq.	100	€ 25,00	€ 2.500,00		
TOTALE INTONACI, ISOLAMENTI E CONTROSOFFITTI					€ 10.350,00		
4	VERANDA ESTERNA						
4	Fornitura e posa di <u>struttura copertura veranda</u> in legno lamellare ingiugato. Comprensivo di elementi speciali e pilastri in ferro zincato.	mq.	85	€ 175,00	€ 14.875,00		
4,1	Fornitura e posa di <u>nuova copertura</u> in pannelli di lamiera di rame con interposta coibentazione, da posare su arcareggi in legno già in opera compreso tavolato di intradosso in legno di abete verniciato.	mq.	85	€ 180,00	€ 15.300,00		
4,2	Fornitura e posa in opera di canali completi di cicogne o tiranti con cambrette, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, pluviali, in lamiera di rame spessore mm 8/10	kg.	350	€ 15,00	€ 5.250,00		
4,3	Serramento di <u>facciata</u> in alluminio preverniciato con taglio termico, o PVC vetrocamera U = 1,2 ogni onere compreso.	mq.	25	€ 350,00	€ 8.750,00		
4,4	Porte di ingresso a due battenti 200 x 255 realizzate a disegno, con maniglia in acciaio inox, pompe a pavimento... secondo le indicazioni del progetto esecutivo.	cad.	3	€ 1.300,00	€ 3.900,00		
4,5	Lucernario in copertura compreso di scossaline	cad.	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
4,6	Elemento portale di ingresso in doppia pannellatura di lamiera di alluminio con coibentazione interna e struttura in acciaio, secondo il dettaglio di progetto esecutivo	mq.	8	€ 450,00	€ 3.375,00		
4,7	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti.	kg	100	€ 12,00	€ 1.200,00		
TOTALE VERANDA ESTERNA					€ 54.650,00		
5	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E OPERE IN PIETRA						
5,1	Pavimentazione ingresso, uffici, cucina e veranda in resina epossidica autolivellante	mq.	150	€ 73,00	€ 10.950,00		
5,2	Fornitura e posa di pavimento in ceramica locali piano terra.	mq.	70	€ 60,00	€ 4.200,00		
5,3	Fornitura e posa di rivestimenti locali cucina, bagni e dispensa in piastrelle di ceramica	mq.	55	€ 70,00	€ 3.850,00		
5,4	Fornitura e posa di soglie ingresso e nuovi serramenti in serizzo levigato sp cm. 5	mq.	10	€ 265,00	€ 2.650,00		
TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					€ 21.650,00		
6	SERRAMENTI E OPERE DA FABBRO						
7	OPERE DA VERNICIATORE E FACCIATE ESTERNE						
8	IMPIANTI						

8,1	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione.	n°	9	€ 200,00	€ 1.800,00		
8,2	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, ecc. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit	n°	4	€ 150,00	€ 600,00		
8,3	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile . la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo geberit - pe diametro mm 90/97, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio	n°	2	€ 200,00	€ 400,00		
8,4	Lavabo in gres ceramico smaltato con troppo pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 51x40x18	n°	2	€ 300,00	€ 600,00		
8,5	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete. Compreso sedile e vaschette di cacciata ad incasso	n°	2	€ 400,00	€ 800,00		
8,6	Accessori in vitreous-china da incasso, per lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc. Portasapone per lavabo cm 10x16x16 – portacarta per i vasi	n°	4	€ 70,00	€ 280,00		
8,7	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico. Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole	n°	4	€ 600,00	€ 2.400,00		
8,8	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per lavelli, lavatoi, lavabi a canale; con bocca fissa	n°	2	€ 150,00	€ 300,00		
8,9	Assistenza muraria per l'installazione dell'impianto idrosanitario	a corpo	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
8,10	Opere diverse per completamento impianti ed attrezzature cucina, secondo il progetto esecutivo	a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
8,11	Adeguamento dell'impianto di riscaldamento con ripristino della funzionalità dei termosifoni esistenti ricollocati	a corpo	1	€ 7.500,00	€ 7.500,00		
8,12	Assistenza muraria per l'installazione dell'impianto di riscaldamento	a corpo	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
8,13	Adeguamento dell'impianto elettrico esistente, compresi punti luce integrativi, eventuale modifica o integrazione dei quadri elettrici esistenti. Dichiarazione di conformità finale	a corpo	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
8,14	Assistenza muraria per l'installazione dell'impianto	a corpo	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
8,15	Fornitura e posa di nuovo corpi illuminanti a LED secondo le indicazioni del progetto esecutivo	a corpo	32	€ 70,00	€ 2.240,00		
8,16	Adeguamento dell'impianto telefonico esistente, compreso centralino e rete di comunicazione interna	a corpo	1	€ 750,00	€ 750,00		
8,17	Adeguamento dell'impianto citofonico esistente, compreso sblocco automatizzato uscite verso l'esterno	a corpo	1	€ 500,00	€ 500,00		
8,18	Fornitura di nuovo impianto dati con copertura Wi Fi di tutto il fabbricato. Compreso la fornitura di n° 2 nuovi apparecchi terminali	a corpo	1	€ 700,00	€ 700,00		
8,19	Adeguamento dell'impianto TV- decoder – satellitare, compreso la fornitura di n° 2 nuovi apparecchi terminali	a corpo	1	€ 800,00	€ 800,00		
8,20	Nuova canna di esalazione cappa esterna in acciaio inox sfocante in copertura	a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
TOTALE IMPIANTI						€ 34.670,00	
9	OPERE ESTERNE E RETE SMALTIMENTO ACQUE						
9,1	Fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali, per fognatura ed esalazioni, rispondenti alla norma UNI EN 1329 - applicazione B (sopraterra) - BD (sottoterra) (ex serie 302 pesante UNI 7443 f.a. 178) - d) f) tubo diametro esterno 200 mm	ml.	30	€ 50,00	€ 1.500,00		
9,2	Fornitura e posa di pezzi speciali (curve, braghe, sifoni, ispezioni) necessari al completamento della rete raccolta acque	a corpo	6	€ 150,00	€ 900,00		
9,3	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato del n. 455 per scarico acque piovane a sezione quadrata; escluso scavo e reinterro: a) misure esterne 30x30x30 cm - compreso sportelli per accesso a muro o a pavimento e chiusini.	a corpo	3	€ 250,00	€ 750,00		
9,4	Costruzione di cameretta per la raccolta delle acque stradali eseguita in conglomerato cementizio. Fornitura e posa di chiusino di ispezione in ghisa sferoidale	a corpo	3	€ 200,00	€ 600,00		
9,5	Fornitura e posa di lastre in serizzo Antigorio (2° scelta) finitura a piano sega con spigoli smussati, larghezza cm. 40 lunghezza a correre, spessore cm. 6 posati su malta cementizia (compresa), stilatura dei giunti	mq.	18	€ 145,00	€ 2.610,00		
9,6	Fornitura e posa di pavimentazione in cubetti di serizzo, compreso materiale di allettamento, battitura e sigillatura dei giunti	mq	30	€ 100,00	€ 3.000,00		

9,7	Sistemazione dell'area verde esterna compreso l'integrazione della fornitura di terra agraria, lo spandimento .la formazione del prato e l'integrazione di specie arboree	mq.	95	€ 20,00	€ 1.900,00		
9,8	impianto di illuminazione esterna compreso fornitura di apparecchi illuminanti	a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
TOTALE OPERE ESTERNE						€ 12.760,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI						€ 134.080,00	
11	Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso		3 % di	€ 134.080,00		€ 4.022,40	
10	Adeguamento delle opere sopra esposte per sicurezza in caso di emergenza sanitaria (accessi-uscite-percorsi-compartmentazioni-impianti)					€ 26.000,00	
TOTALE ADEGUAMENTI EDIFICIO ESISTENTE						€ 164.102,40	